

**Unternehmenskommunikation**

Zürich, 7. Juni 2024 –07.00 Uhr | Ad-hoc Mitteilung gemäss Art. 53 KR

**Investis Gruppe verkauft gesamtes Real Estate Services Segment**

- **Fokussierung auf direkte Immobilienanlagen**
- **Verkaufserlös wird für Immobilienkäufe eingesetzt**

Investis hat gestern Abend einen Vertrag zum Verkauf des gesamten Geschäftsbereichs Real Estate Services an die PHM Group Oy, eine Tochtergesellschaft der finnischen PHM Group Holding Oy, unterzeichnet. Der Unternehmenswert beläuft sich auf CHF 240 Mio. Der Vollzug der Transaktion wird in den kommenden Wochen erwartet. Stéphane Bonvin, CEO der Investis Gruppe, kommentiert: «Der Verkauf aller Real Estate Services Gesellschaften der Investis Gruppe stellt eine hervorragende Weiterentwicklung für diesen Geschäftsbereich dar. Die PHM Group ist ein erfahrener paneuropäischer Immobiliendienstleister, der bereits in Finnland, Schweden, Norwegen, Dänemark und Deutschland aktiv ist. Investis wird sich nun auf den weiteren Ausbau ihres erstklassigen Immobilienportfolios konzentrieren.»

Der operative Betrieb aller Tochtergesellschaften des Segments Real Estate Services wird nahtlos weitergeführt. «Wir freuen uns sehr, mit den Immobiliendienstleistungsunternehmen der Investis-Gruppe in diesen neuen Markt einzutreten. Die Unternehmenskultur der übernommenen Gesellschaften ist jener von PHM sehr ähnlich: Wir agieren kundennah mit der Stärke lokaler Unternehmen und Marken. Die Transaktion macht uns zu einem der Marktführer in der Schweiz und verschafft uns darüber hinaus eine ausgezeichnete Grundlage für die Durchführung weiterer Akquisitionen im lokalen Markt», sagt Ville Rantala, Group CEO der PHM Group.

Mit dem Verkauf übernimmt Investis eine Minderheitsbeteiligung an der PHM Group TopCo Oy in Höhe von CHF 50 Mio. Zudem wird Stéphane Bonvin zur Wahl in den Verwaltungsrat der PHM-Gruppe vorgeschlagen. Als profunder Kenner der Schweizer Immobilienszene wird er die Entwicklung der Schweizer Tochtergesellschaften von PHM auf dem heimischen Markt weiter unterstützen.

Investis konzentriert sich künftig auf den Ausbau des Immobilienportfolios. Kaufverträge über CHF 201 Mio. mit einem Sollmietertrag von CHF 12.5 Mio. wurden bereits unterzeichnet. Der Vollzug dieser Immobilienkäufe ist für die kommenden Wochen vorgesehen.

Durch den Verkauf des Real Estate Service Segments wird sich das Eigenkapital deutlich erhöhen. Auch nach den Immobilienkäufen dürfte der LTV (Loan-to-value) leicht unter dem Wert von 26% per 31.12.2023 liegen.

Das Management von Investis stellt sich heute um 09.00 Uhr MEZ für Fragen zur Verfügung. Die Telefonkonferenz findet in englischer Sprache statt. Bitte wählen Sie sich 5-10 Minuten vor dem Beginn der Konferenz ein unter folgenden Nummern

Schweiz +41 (0)58 310 5000

UK +44 (0)207 107 0613

US +1 (1) 631 570 5613

### **Agenda**

- |                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| 2. September 2024 | Publikation Halbjahresergebnis 2024 |
| 6. Mai 2025       | ordentliche Generalversammlung 2025 |

### **Investor Relations / Medien**

Laurence Bienz, Head Investor & Media Relations

Telefon: +41 58 201 72 42, E-Mail: [laurence.bienz@investisgroup.com](mailto:laurence.bienz@investisgroup.com)

### **Über die Investis-Gruppe**

Die 1994 gegründete Investis-Gruppe ist eine führende Immobiliengesellschaft in der Genferseeregion. Das Portfolio besteht fast ausschliesslich aus Wohnliegenschaften in der Genferseeregion mit Mietwohnungen im mittleren Preissegment. Es wurde per 31. Dezember 2023 mit CHF 1,518 Millionen bewertet.

INVESTIS ist seit Juni 2016 an der SIX Swiss Exchange kotiert (Symbol: IREN, Valorennummer: 32509429, ISIN CH0325094297). Weitere Informationen unter: [www.investisgroup.com](http://www.investisgroup.com)

### **Über die PHM-Gruppe**

Die PHM-Gruppe ist eine Immobiliendienstleistungsgruppe, deren Aufgabe es ist, sich um die Menschen zu kümmern, indem sie sich um ihre Umgebung kümmern. Die PHM-Gruppe besteht aus den besten lokalen Unternehmen der Branche mit den gleichen Werten und Motivationen: Unternehmergeist und eine faire und verantwortungsvolle Arbeitsweise.

Die PHM-Gruppe beschäftigt mehr als 10'000 Fachleute für Immobiliendienstleistungen, die in Finnland, Schweden, Norwegen, Dänemark und Deutschland tätig sind. Der Umsatz im Jahr 2023 betrug EUR 759 Mio. Eigentümer der PHM-Gruppe sind die von Norvestor und Intera verwalteten Fonds sowie das Management der lokalen Unternehmen. Für weitere Informationen: [www.phmgroup.com](http://www.phmgroup.com)