

**Communication d'entreprise**

Zurich, le 18 décembre 2024 – 18h00 | Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC

**Investis élargit son portefeuille avec des immeubles résidentiels attrayants dans le canton de Vaud**

Investis a acquis de nouveaux immeubles résidentiels situés dans des endroits de premier choix pour un montant de CHF 139 millions. Ils sont situés soit dans l'agglomération lausannoise, soit directement dans la ville elle-même, ainsi qu'à Montreux, à proximité immédiate d'infrastructures clés telles que la gare, les écoles, les commerces et d'autres commodités. Ces immeubles offrent un rendement brut attrayant de plus de 4.3%. L'état locatif s'élève à CHF 6.0 millions.

Stéphane Bonvin, CEO d'Investis, commente : « Les immeubles résidentiels nouvellement acquis complètent idéalement notre portefeuille existant. Ils sont tous situés dans des zones urbaines bien desservies et dotées d'une infrastructure de premier ordre et présentent un potentiel d'augmentation des loyers intéressant. »

Avec les acquisitions annoncées le 2 septembre 2024 lors de la présentation des résultats semestriels 2024, Investis a acquis des immeubles pour un total de CHF 298 millions au second semestre 2024, augmentant ainsi l'état locatif de CHF 16.8 millions.

Par ailleurs, Investis a pu augmenter de CHF 225 millions le montant de ses lignes de crédit auprès des banques existantes et dispose désormais d'un volume de financement de CHF 600 millions.

**Agenda**

19 mars 2025	Publication du résultat annuel 2024
6 mai 2025	Assemblée générale annuelle 2025
27 août 2025	Publication du résultat semestriel 2025

**Investor Relations/Médias**

Laurence Bienz, Head Investor & Media Relations

Téléphone : +41 58 201 72 42, e-mail : [laurence.bienz@investisgroup.com](mailto:laurence.bienz@investisgroup.com)

**À propos du groupe Investis**

Fondé en 1994, le groupe Investis est une société leader dans l'investissement immobilier sur l'arc lémanique.

Composé presque exclusivement d'immeubles résidentiels situés dans la région lémanique avec des appartements dans le segment de prix moyen, le portefeuille d'Investis a été évalué à CHF 1,605 millions au 30 juin 2024.

INVESTIS est cotée en bourse à la SIX Swiss Exchange depuis juin 2016 (symbole : IREN, numéro de valeur : 32509429, ISIN CH0325094297). Informations complémentaires : [www.investisgroup.com](http://www.investisgroup.com)