

Unternehmenskommunikation

Zürich, 18. Dezember 2024 –18.00 Uhr | Ad-hoc Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Investis erweitert Portfolio mit attraktiven Wohnliegenschaften im Kanton Waadt

Investis hat weitere Wohnliegenschaften an erstklassigen Lagen für CHF 139 Mio. erworben. Diese befinden sich einerseits in der Agglomeration Lausanne oder direkt in der Stadt und andererseits in Montreux, jeweils in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Bahnhof, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und weiteren Annehmlichkeiten. Diese Liegenschaften bieten eine attraktive Bruttorendite von über 4.3 %. Der Soll-Mietertrag beträgt CHF 6.0 Mio.

Stéphane Bonvin, CEO von Investis, erklärt: „Die neu erworbenen Wohnliegenschaften ergänzen unser bestehendes Portfolio optimal. Alle Objekte befinden sich an urbanen, gut erschlossenen Lagen mit erstklassiger Infrastruktur und weisen eine attraktives Mietsteigerungspotential auf.“

Zusammen mit den am 2. September 2024 anlässlich der Präsentation der Halbjahreszahlen 2024 angekündigten Käufen akquirierte Investis im 2. Halbjahr 2024 Liegenschaften für CHF 298 Mio. und steigert den Soll-Mietertrag um CHF 16.8 Mio.

Darüber hinaus hat Investis in Zusammenarbeit mit bestehenden Banken die Kreditlinien um CHF 225 Mio. erweitert und verfügt nun über ein Finanzierungsvolumen von CHF 600 Mio.

Agenda

19. März 2025	Publikation Jahresergebnis 2024
6. Mai 2025	ordentliche Generalversammlung 2025
27. August 2025	Publikation Halbjahresergebnis 2025

Investor Relations / Medien

Laurence Bienz, Head Investor & Media Relations

Telefon: +41 58 201 72 42, E-Mail: laurence.bienz@investisgroup.com

Über die Investis-Gruppe

Die 1994 gegründete Investis-Gruppe ist eine führende Immobiliengesellschaft in der Genferseeregion. Das Portfolio besteht fast ausschliesslich aus Wohnliegenschaften in der Genferseeregion mit Mietwohnungen im mittleren Preissegment. Es wurde per 30. Juni 2024 mit CHF 1,605 Millionen bewertet.

Investis ist seit Juni 2016 an der SIX Swiss Exchange kotiert (Symbol: IREN, Valorenummer: 32509429, ISIN CH0325094297). Weitere Informationen unter: www.investisgroup.com