

Communication d'entreprise

Zurich, le 24 juillet 2024 – 7h00

Le groupe Investis annonce la finalisation des acquisitions immobilières annoncées – d'autres achats ont déjà été signés

- **La première partie de l'extension du portefeuille s'est achevée avec succès**
- **Les immeubles complètent le portefeuille de manière optimale**
- **D'autres achats d'immeubles déjà effectués**

Les cinq acquisitions immobilières mentionnées dans le communiqué du 24 juin ont pu être conclues avec succès. Le prix d'achat total s'élève à CHF 201 millions (état locatif brut de CHF 12.5 millions).

Par ailleurs, des contrats d'achat ont pu être signés pour deux autres immeubles résidentiels, dont le prix s'élève à CHF 15.8 millions (état locatif brut de CHF 0.7 million). L'achat de l'un des immeubles a déjà pu être réalisé. Pour le deuxième immeuble, la réalisation est attendue dans les prochaines semaines.

Même après ces acquisitions, la LTV reste inférieure à la valeur de l'année précédente (26% au 31.12.2023).

Stéphane Bonvin, CEO : « Ces immeubles s'intègrent parfaitement dans notre portefeuille. Dans le cadre de cette optimisation et après la vente de notre activité de services, nous continuons à consolider notre portefeuille immobilier grâce à une base de fonds propres solide ».

Agenda

2 septembre 2024	Publication du résultat semestriel 2024
6 mai 2025	Assemblée générale annuelle 2025

Investor Relations/Médias

Laurence Bienz, Head Investor & Media Relations

Téléphone : +41 58 201 72 42, e-mail : laurence.bienz@investisgroup.com

À propos du groupe Investis

Fondé en 1994, le groupe Investis est une société leader dans l'investissement immobilier sur l'arc lémanique.

Composé presque exclusivement d'immeubles résidentiels situés dans la région lémanique avec des appartements dans le segment de prix moyen, le portefeuille d'Investis a été évalué à CHF 1,518 millions au 31 décembre 2023.

INVESTIS est cotée en bourse à la SIX Swiss Exchange depuis juin 2016 (symbole : IREN, numéro de valeur : 32509429, ISIN CH0325094297). Informations complémentaires : www.investisgroup.com