

**Unternehmenskommunikation**

Zürich, 24. Juli 2024 –07.00 Uhr

**Investis meldet Vollzug der angekündigten Liegenschaftskäufe – weitere Käufe sind unterzeichnet**

- **Erfolgreicher Abschluss des ersten Teils der Portfolioerweiterung**
- **Liegenschaften ergänzen Portfolio optimal**
- **Unterzeichnung weiterer Liegenschaftskäufe bereits erfolgt**

Die in der Mitteilung vom 24. Juni erwähnten fünf unterzeichneten Liegenschaftskäufe konnten erfolgreich abgeschlossen werden. Der Kaufpreis beträgt insgesamt CHF 201 Mio. (Soll-Mietertrag von CHF 12.5 Mio.).

Zudem konnten Kaufverträge für zwei weitere Wohnliegenschaften mit einem Kaufpreis von CHF 15.8 Mio. (Soll-Mietertrag von CHF 0.7 Mio.) unterzeichnet werden. Bei einer Liegenschaft konnte der Vollzug bereits abgeschlossen werden. Für die zweite Liegenschaft wird dieser in den nächsten Wochen erwartet.

Der LTV ist nach diesen Käufen weiterhin unter dem Vorjahr (31.12.2023: 26%).

Stéphane Bonvin, CEO: «Diese Liegenschaften passen hervorragend in unser Portfolio. Im Zuge dieser Optimierung und nach dem Verkauf unseres Service Geschäftes konsolidieren wir unser Immobilienportfolio mit einer starken Eigenkapitalbasis weiter.»

**Agenda**

- |                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| 2. September 2024 | Publikation Halbjahresergebnis 2024 |
| 6. Mai 2025       | ordentliche Generalversammlung 2025 |

**Investor Relations / Medien**

Laurence Bienz, Head Investor &amp; Media Relations

Telefon: +41 58 201 72 42, E-Mail: [laurence.bienz@investisgroup.com](mailto:laurence.bienz@investisgroup.com)**Über die Investis-Gruppe**

Die 1994 gegründete Investis-Gruppe ist eine führende Immobiliengesellschaft in der Genferseeregion. Das Portfolio besteht fast ausschliesslich aus Wohnliegenschaften in der Genferseeregion mit Mietwohnungen im mittleren Preissegment. Es wurde per 31. Dezember 2023 mit CHF 1,518 Millionen bewertet. INVESTIS ist seit Juni 2016 an der SIX Swiss Exchange kotiert (Symbol: IREN, Valorenummer: 32509429, ISIN CH0325094297). Weitere Informationen unter: [www.investisgroup.com](http://www.investisgroup.com)