

Communication d'entreprise

Zurich, le 24 juin 2024 – 17h45

Le groupe Investis conclut avec succès la vente du segment Real Estate Services

- **Concentration sur les investissements immobiliers directs**
- **Le produit de la vente sera utilisé pour des acquisitions immobilières**

Investis annonce ce soir avoir conclu avec succès la vente de l'ensemble de son activité Real Estate Services à PHM Group Oy, une filiale du finlandais PHM Group TopCo Oy. La valeur de l'entreprise s'élève à CHF 240 millions. Par cette réalisation, Investis prend une participation minoritaire dans PHM Group TopCo Oy d'un montant de EUR 51.3 millions. Stéphane Bonvin, CEO du groupe Investis, a été élu au conseil d'administration du groupe PHM.

Investis se concentrera sur le développement de son portefeuille immobilier. Des contrats d'achat pour un montant de CHF 201 millions avec un état locatif brut de CHF 12.5 millions ont été signés. La finalisation de ces opérations immobilières est prévue dans les prochaines semaines.

La vente du segment Real Estate Service permettra d'augmenter sensiblement les fonds propres. Même après les acquisitions immobilières d'un montant de CHF 201 millions, le LTV (loan-to-value) devrait être légèrement inférieur à la valeur de 26% du 31.12.2023.

Agenda

2 septembre 2024	Publication du résultat semestriel 2024
6 mai 2025	Assemblée générale annuelle 2025

Investor Relations/Médias

Laurence Bienz, Head Investor & Media Relations

Téléphone : +41 58 201 72 42, e-mail : laurence.bienz@investisgroup.com

À propos du groupe Investis

Fondé en 1994, le groupe Investis est une société leader dans l'investissement immobilier sur l'arc lémanique. Composé presque exclusivement d'immeubles résidentiels situés dans la région lémanique avec des appartements dans le segment de prix moyen, le portefeuille d'Investis a été évalué à CHF 1,518 millions au 31 décembre 2023.

INVESTIS est cotée en bourse à la SIX Swiss Exchange depuis juin 2016 (symbole : IREN, numéro de valeur : 32509429, ISIN CH0325094297). Informations complémentaires : www.investisgroup.com