

**Unternehmenskommunikation**

Zürich, 24. Juni 2024 –17.45 Uhr

**Investis Gruppe schliesst den Verkauf des Segments Real Estate Services erfolgreich ab**

- **Fokussierung auf direkte Immobilienanlagen**
- **Verkaufserlös wird für Immobilienkäufe eingesetzt**

Investis meldet heute Abend den erfolgreichen Vollzug des Verkaufs des gesamten Geschäftsbereichs Real Estate Services an die PHM Group Oy, einer Tochtergesellschaft der finnischen PHM Group TopCo Oy. Der Unternehmenswert beläuft sich auf CHF 240 Mio. Mit dem Vollzug übernimmt Investis eine Minderheitsbeteiligung an der PHM Group TopCo Oy in Höhe von EUR 51.3 Mio. Stéphane Bonvin, CEO der Investis Gruppe, wurde in den Verwaltungsrat der PHM-Gruppe gewählt.

Investis konzentriert sich künftig auf den Ausbau des Immobilienportfolios. Kaufverträge über CHF 201 Mio. mit einem Sollmietertrag von CHF 12.5 Mio. wurden bereits unterzeichnet. Der Vollzug dieser Immobilienkäufe ist für die kommenden Wochen vorgesehen.

Durch den Verkauf des Real Estate Service Segments wird sich das Eigenkapital deutlich erhöhen. Auch nach diesen Immobilienkäufen im Umfang von CHF 201m dürfte der LTV (Loan-to-value) leicht unter dem Wert von 26% per 31.12.2023 liegen.

**Agenda**

- |                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| 2. September 2024 | Publikation Halbjahresergebnis 2024 |
| 6. Mai 2025       | ordentliche Generalversammlung 2025 |

**Investor Relations / Medien**

Laurence Bienz, Head Investor & Media Relations

Telefon: +41 58 201 72 42, E-Mail: [laurence.bienz@investisgroup.com](mailto:laurence.bienz@investisgroup.com)

**Über die Investis-Gruppe**

Die 1994 gegründete Investis-Gruppe ist eine führende Immobiliengesellschaft in der Genferseeregion. Das Portfolio besteht fast ausschliesslich aus Wohnliegenschaften in der Genferseeregion mit Mietwohnungen im mittleren Preissegment. Es wurde per 31. Dezember 2023 mit CHF 1,518 Millionen bewertet.

INVESTIS ist seit Juni 2016 an der SIX Swiss Exchange kotiert (Symbol: IREN, Valorennummer: 32509429, ISIN CH0325094297). Weitere Informationen unter: [www.investisgroup.com](http://www.investisgroup.com)