

**Communication d'entreprise**

Zurich, le 7 juin 2024 – 7h00 | Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC

**Le groupe Investis vend l'ensemble du segment Real Estate Service**

- **Concentration sur les investissements immobiliers directs**
- **Le produit de la vente sera utilisé pour des acquisitions immobilières**

Investis a signé hier soir un accord pour vendre l'ensemble de ses activités de services immobiliers à PHM Group Oy une entreprise du groupe finlandais PHM Group Holding Oy. La valeur d'entreprise s'élève à 240 millions de francs suisses. La transaction devrait être finalisée dans les prochaines semaines. Stéphane Bonvin, CEO du groupe Investis, commente : « La vente de toutes les sociétés de services immobiliers du groupe Investis représente une excellente opportunité de développement pour cette activité. Le groupe PHM est un prestataire de services immobiliers paneuropéen expérimenté, actif en Finlande, en Suède, en Norvège, au Danemark et en Allemagne. Investis va maintenant se concentrer sur le développement de son excellent portefeuille immobilier ».

Les activités de toutes les sociétés du secteur des services immobiliers se poursuivront sans interruption. « Nous sommes très heureux d'entrer dans ce nouveau marché et d'intégrer les sociétés de services immobiliers du groupe Investis dans le groupe PHM. La culture d'entreprise des sociétés ainsi acquises est très similaire à celle de PHM. Grâce à la force des entreprises et des marques locales, nous travaillons au plus près de nos clients. Cette transaction fait de nous un des leaders du marché en Suisse et nous offre en outre une excellente base pour réaliser d'autres acquisitions sur le marché local», déclare Ville Rantala, CEO du groupe PHM Group.

Avec cette cession, Investis acquiert une participation minoritaire dans PHM Group TopCo Oy pour un montant total de CHF 50 millions. En outre, Stéphane Bonvin sera proposé à rejoindre le conseil d'administration du groupe PHM. Grâce à sa connaissance approfondie du marché immobilier suisse, il continuera à soutenir le développement des filiales suisses de PHM sur le marché national.

Désormais, Investis se concentrera sur le développement de son portefeuille immobilier. Des contrats d'achat pour un montant de CHF 201 millions avec un état locatif brut de CHF 12.5 millions ont été signés. La finalisation de ces opérations immobilières est prévue dans les prochaines semaines.

La vente du segment Real Estate Service permettra d'augmenter sensiblement les fonds propres. Après les achats immobiliers le LTV (loan-to-value) devrait être légèrement inférieur à la valeur de 26% au 31.12.2023.

Le management d'Investis sera disponible pour répondre aux questions aujourd'hui à 09h00 CET. La conférence téléphonique se tiendra en anglais. Veuillez-vous connecter 5 à 10 minutes avant le début de la conférence aux numéros suivants

Suisse +41 (0)58 310 5000

Royaume-Uni +44 (0)207 107 0613

États-Unis +1 (1) 631 570 5613

## Agenda

2 septembre 2024 Publication du résultat semestriel 2024

6 mai 2025 Assemblée générale annuelle 2025

## Investor Relations/Médias

Laurence Bienz, Head Investor & Media Relations

Téléphone : +41 58 201 72 42, e-mail: [laurence.bienz@investisgroup.com](mailto:laurence.bienz@investisgroup.com)

## À propos du groupe Investis

Fondé en 1994, le groupe Investis est une société leader dans l'investissement immobilier sur l'arc lémanique.

Composé presque exclusivement d'immeubles résidentiels situés dans la région lémanique avec des appartements dans le segment de prix moyen, le portefeuille d'Investis a été évalué à CHF 1,518 millions au 31 décembre 2023.

INVESTIS est cotée en bourse à la SIX Swiss Exchange depuis juin 2016 (symbole : IREN, numéro de valeur : 32509429, ISIN CH0325094297). Informations complémentaires : [www.investisgroup.com](http://www.investisgroup.com)

## À propos du groupe PHM

Le groupe PHM est un groupe de services immobiliers dont la mission est de s'occuper des gens en prenant soin de leur environnement. Le groupe PHM est composé des meilleures entreprises locales du secteur, qui partagent les mêmes valeurs et motivations : l'esprit d'entreprise et une méthode de travail équitable et responsable.

Le groupe PHM emploie plus de 10'000 professionnels des services immobiliers opérant en Finlande, en Suède, en Norvège, au Danemark et en Allemagne. Le chiffre d'affaires en 2023 était de € 759 millions. PHM Group est détenu par les fonds gérés par Norvestor et Intera, ainsi que par la direction des entreprises locales. Pour plus d'informations : [phmgroup.com](http://phmgroup.com).