

This press release or the information contained therein is not being issued and may not be distributed in the United States of America, Canada, Australia or Japan and does not constitute an offer of securities for sale in such countries.

Medienmitteilung

Zürich, 20. Juni 2016

Die Investis-Gruppe lanciert den Börsengang an der SIX Swiss Exchange und legt die Preisspanne zwischen CHF 49 und CHF 68 fest – Börsenkapitalisierung zwischen CHF 640 Millionen und CHF 830 Millionen

- Die Investis Holding AG (das “Unternehmen”, zusammen mit ihren Tochtergesellschaften “Investis”), eine führende Gesellschaft für Wohnliegenschaften in der Genferseeregion und nationaler Anbieter von Immobiliendienstleistungen, gibt heute die Lancierung ihres Börsengangs an der SIX Swiss Exchange, die Veröffentlichung des Emissionsprospekts und den Start des Bookbuilding-Prozesses bekannt.
- Der Börsengang besteht aus bis zu 3,061,225 Namenaktien. Bis zu 3,061,225 Namenaktien werden neu ausgegeben (“Neue Aktien”), mit denen für das Unternehmen ein Bruttoerlös in der Grössenordnung von CHF 150 Millionen angestrebt wird, und bis zu 235,294 Namenaktien werden vom gegenwärtigen Alleinaktionär Stéphane Bonvin (“Bestehende Aktien”) zum Kauf angeboten. Hinzu kommt eine Mehrzuteilungsoption von bis zu 306,123 zusätzlichen Bestehenden Aktien (“Mehrzuteilungsoption”). Der Free Float wird bei mindestens 20% liegen (sofern die Mehrzuteilungsoption nicht ausgeübt wird).
- Die Preisspanne für die angebotenen Aktien wurde zwischen CHF 49 und CHF 68 pro Aktie festgelegt, was einer gesamten Marktkapitalisierung zwischen ungefähr CHF 640 Millionen und CHF 830 Millionen entspricht. Das Platzierungsvolumen liegt zwischen mindestens rund CHF 150 Millionen (sofern die Mehrzuteilungsoption nicht ausgeübt wird) und CHF 183 Millionen (bei vollständiger Ausübung der Mehrzuteilungsoption).
- Die Aktien werden voraussichtlich am oder um den 30. Juni 2016 zum ersten Mal an der SIX Swiss Exchange gehandelt.
- Das Unternehmen strebt eine Dividendenausschüttungsquote von mindestens 80% der Mittel aus laufender Geschäftstätigkeit an (“FFO” gemäss der untenstehenden Definition). Für die beiden Geschäftsjahre, die am 31. Dezember 2016 bzw. am 31. Dezember 2017 abgeschlossen werden, soll eine Dividende von mindestens CHF 30 Millionen pro Jahr ausgeschüttet werden.

Stéphane Bonvin, Gründer und CEO von Investis: “Als führende Gesellschaft für Wohnliegenschaften in der Genferseeregion und nationaler Anbieter von Immobiliendienstleistungen ist unser Unternehmen gut positioniert, um von seinem Cross-Selling-Ansatz und der anhaltenden Marktkonsolidierung weiterhin zu profitieren. Deshalb wollen wir mit dem Nettoerlös die allgemeine Geschäftsentwicklung, weiteres organisches Wachstum sowie Investitionen in unserem Geschäftsbereich Properties finanzieren. In diesem Bereich sind kurzfristige Akquisitionen in der Grössenordnung von rund CHF 50 Millionen geplant. Ausserdem sollen gezielte Add-on-Akquisitionen in unserem Geschäftsbereich Real Estate Services getätigt werden. Wir freuen uns, dass wir voraussichtlich die einzige börsennotierte Gesellschaft für Wohnliegenschaften mit Schwerpunkt in

Not for release, publication or distribution in the United States, Canada, Australia or Japan

der Genferseeregion sein werden. Für unsere Aktionäre wollen wir im Weiteren die stabilen Erträge im Bereich Properties mit den steigenden Renditen im Bereich Real Estate Services kombinieren.“

Attraktive Dividendenpolitik und sehr erfahrener Verwaltungsrat

Investis legt grossen Wert auf eine attraktive Dividendenpolitik. So wird eine Dividendenausschüttungsquote von mindestens 80% des Cashflows aus der operativen Tätigkeit angestrebt, bereinigt um die jeweiligen Cashflows für/aus zum Verkauf gehaltenen Immobilien, erhaltenen Zinsen und bezahlten Zinsen (“Funds From Operations” oder “FFO”). Für die beiden Geschäftsjahre, die am 31. Dezember 2016 bzw. am 31. Dezember 2017 abgeschlossen werden, plant das Unternehmen eine Dividendenausschüttung von mindestens CHF 30 Millionen pro Jahr.

Der neue Verwaltungsrat von Investis besteht aus den unabhängigen Mitgliedern Riccardo Boscardin (Präsident), Albert Baehny und Thomas Vettiger, Stéphane Bonvin gehört dem Verwaltungsrat als exekutives Mitglied an. Der neue Verwaltungsrat wird seine umfangreiche Erfahrung in den Bereichen Immobilienmanagement und Finanzberatung sowie seine erstklassigen Führungskompetenzen einbringen.

Angebotsstruktur

Der Börsengang besteht aus bis zu 3,061,225 angebotenen Aktien. Bis zu 3,061,225 Neue Aktien werden vom Unternehmen und bis zu 235,294 Bestehende Aktien vom gegenwärtigen Eigentümer und Alleinaktionär Stéphane Bonvin (“Verkaufender Aktionär”) zum Kauf angeboten. Zudem hat der Verkaufende Aktionär der Credit Suisse als Sole Bookrunner eine Option zum Kauf von bis zu 306,123 zusätzlichen Bestehenden Aktien zum Angebotspreis eingeräumt. Diese Option ist innerhalb von 30 Kalendertagen nach dem ersten Handelstag an der SIX Swiss Exchange ausübbar. Mit der Ausgabe der Neuen Aktien will das Unternehmen einen Bruttoerlös in der Grössenordnung von rund CHF 150 Millionen erzielen. Davon ausgehend wird die Zahl der zu emittierenden Neuen Aktien festgelegt. Abhängig vom Angebotspreis verkauft der Verkaufende Aktionär bis zu 235,294 Bestehende Aktien. Die genaue Zahl der Aktien wird so festgelegt, dass sich der Free Float nach dem Börsengang auf mindestens 20% beläuft (sofern die Mehrzuteilungsoption nicht ausgeübt wird). Dies ergibt ein Gesamtplatzierungsvolumen zwischen ungefähr CHF 150 Millionen und CHF 183 Millionen (bei vollständiger Ausübung der Mehrzuteilungsoption).

Zusätzlich hat der Verkaufende Aktionär die Option, insgesamt bis zu 1,455,882 Bestehende Aktien zu verkaufen, wobei der Verkaufende Aktionär nach dem Börsengang in jedem Fall mindestens 70% der Aktien halten wird (sofern die Mehrzuteilungsoption nicht ausgeübt wird). Falls der Verkaufende Aktionär seine Option, insgesamt bis zu 1,455,882 Bestehende Aktien zu verkaufen, ausübt, würden im Rahmen der Mehrzuteilungsoption bis zu 391,837 Bestehende Aktien verkauft.

Vorbehaltlich bestimmter begrenzter Ausnahmen hat sich das Unternehmen zu einer Haltefrist (Lock-up) von 12 Monaten nach dem ersten Handelstag verpflichtet. Vorbehaltlich bestimmter begrenzter Ausnahmen hat sich der Verkaufende Aktionär zu einer Haltefrist von 36 Monaten (für Aktien für eine

Not for release, publication or distribution in the United States, Canada, Australia or Japan

Beteiligung von bis zu 67%) und von 12 Monaten (für Aktien für eine Beteiligung von über 67%) nach dem ersten Handelstag verpflichtet.

Der Bookbuilding-Prozess beginnt am morgigen 21. Juni 2016 und endet voraussichtlich am oder um den 29. Juni 2016. Der endgültige Angebotspreis wird voraussichtlich am oder um den 30. Juni 2016 vor Handelsbeginn an der SIX Swiss Exchange bekanntgegeben. Die Kotierung der Aktien gemäss dem Standard für Immobiliengesellschaften der SIX Swiss Exchange und der Beginn des Handels der Aktien an der SIX Swiss Exchange werden voraussichtlich am oder um den 30. Juni 2016 erfolgen.

Der Börsengang besteht aus einem öffentlichen Angebot an Investoren in der Schweiz sowie aus einer Privatplatzierung in bestimmten Rechtsordnungen ausserhalb der Schweiz und ausserhalb der Vereinigten Staaten von Amerika. Sie erfolgen in jedem Fall gemäss den geltenden Wertpapiergesetzen und gestützt auf die Regulation S des US Securities Act sowie auf der Grundlage der Ausnahmen in der Börsenprospekt-Richtlinie.

Credit Suisse wurde als Sole Bookrunner mit der Durchführung des geplanten Börsengangs beauftragt. Bank am Bellevue AG, Bank Vontobel AG und die Zürcher Kantonalbank fungieren als Co-Lead Managers.

Eckdaten

Kotierung	SIX Swiss Exchange (Standard für Immobiliengesellschaften)
Tickersymbol	IREN
Valorenummer	32 509 429
ISIN	CH 032 509429 7
Nominalwert	CHF 0.10 je Namenaktie
Preisspanne	CHF 49 bis CHF 68 pro Aktie
Angebot	<p>Basisangebot von bis zu 3,061,225 Aktien, davon</p> <ul style="list-style-type: none"> - bis zu 3,061,225 Neue Aktien - bis zu 235,294 Bestehende Aktien (die genaue Zahl der Aktien wird so festgelegt, dass sich der Free Float nach dem Börsengang auf mindestens 20% beläuft (sofern die Mehrzuteilungsoption nicht ausgeübt wird)) <p>Mehrzuteilungsoption von bis zu 306,123 zusätzlichen Bestehenden Aktien</p>

Not for release, publication or distribution in the United States, Canada, Australia or Japan

Vorläufiger Zeitplan	
Zeitraum des Bookbuilding-Prozesses	21. Juni 2016 bis am oder um den 29. Juni 2016 12.00 Uhr MESZ
Bekanntgabe des endgültigen Angebotspreises pro Aktie	Am oder um den 30. Juni 2016
Kotierung und erster Handelstag	Am oder um den 30. Juni 2016
Buchmässige Lieferung der angebotenen Aktien gegen Zahlung des Angebotspreises	Am oder um den 4. Juli 2016

Kontaktpersonen Investis

Kontakt für Medien

Christine Hug, Head Corporate Communications

Telefon: +41 58 201 72 41, E-Mail: christine.hug@investisgroup.com

Juerg Staehelin, IRF Communications

Telefon: +41 43 244 81 51, E-Mail: investis@irfcom.ch

Investor Relations

Laurence Bienz, Head Investor Relations

Telefon: +41 58 201 72 42, E-Mail: laurence.bienz@investisgroup.com

Über die Investis-Gruppe

Die 1994 gegründete Investis-Gruppe ist eine führende Gesellschaft für Wohnliegenschaften in der Genferseeregion und ein schweizweit operierender Anbieter im Bereich Real Estate Services. Das Unternehmen ist in den beiden synergetischen Geschäftsbereichen Properties und Real Estate Services tätig. Das Portfolio von Investis besteht fast ausschliesslich aus Wohnliegenschaften in der Genferseeregion und wurde Ende 2015 mit CHF 857 Millionen bewertet. Durch den Geschäftsbereich Real Estate Services werden Immobiliendienstleistungen unter bekannten lokalen Marken an insgesamt zwölf Standorten in der ganzen Schweiz angeboten. Die Investis Gruppe beschäftigt rund 1,100 Mitarbeitende. Weitere Informationen unter: www.investisgroup.com

Disclaimer

This publication constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy securities of the Company and it does not constitute a prospectus within the meaning of article 652a and/or 1156 of the Swiss Code of Obligations or a listing prospectus within the meaning of the listing rules of the SIX Swiss Exchange. The offer and listing is being made solely by means of, and on the basis of, the published offering and listing circular ("Offering Circular")

Not for release, publication or distribution in the United States, Canada, Australia or Japan

(including any amendments thereto, if any). An investment decision regarding the offered securities of the Company should only be made on the basis of the Offering Circular. The Offering Circular is available free of charge at Credit Suisse AG, Zurich, Switzerland (email: equity.prospectus@credit-suisse.com).

This communication is being distributed only to, and is directed only at (i) persons outside the United Kingdom, (ii) persons who have professional experience in matters relating to investments falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "Order") or (iii) high net worth entities, and other persons to whom it may otherwise lawfully be communicated, falling within Article 49(2) of the Order (all such persons together being referred to as "Relevant Persons"). Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to Relevant Persons and will be engaged in only with Relevant Persons. Any person who is not a Relevant Person must not act or rely on this communication or any of its contents.

This communication does not constitute an "offer of securities to the public" within the meaning of Directive 2003/71/EC of the European Union (the "Prospectus Directive") of the securities referred to in it (the "Securities") in any member state of the European Economic Area (the "EEA"). Any offers of the Securities to persons in the EEA will be made pursuant to an exemption under the Prospectus Directive, as implemented in member states of the EEA, from the requirement to produce a prospectus for offers of the Securities.

The securities referred to herein have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), and may not be offered or sold in the United States or to US persons (as such term is defined in Regulation S under the Securities Act) unless the securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. The issuer of the securities has not registered, and does not intend to register, any portion of the offering in the United States, and does not intend to conduct a public offering of securities in the United States.

This communication is not for distribution in the United States, Canada, Australia or Japan. This communication does not constitute an offer to sell, or the solicitation of an offer to buy, securities in any jurisdiction in which is unlawful to do so.

Stabilisation

In connection with the offer or sale of the securities referred to herein, Credit Suisse AG may over-allot the securities or effect transactions with a view to supporting the market price of the securities at a level higher than that which might otherwise prevail. Any stabilisation action or over-allotment will be conducted by Credit Suisse AG in accordance with all applicable laws and rules. Save as required by law or regulation, Credit Suisse AG does not intend to disclose the extent of any stabilisation action. No representation is made as to whether Credit Suisse AG will engage in any stabilisation activity or that this activity, if commenced, will not be discontinued without notice.